



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE DOLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 15 décembre 2021

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 29
Nombre de procurations : 06
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 09 décembre 2021
Date de publication : 22 décembre 2021

Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle MANGIN, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Laetitia CJSSEY, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMDAROU, M. Timothée DRUET

Référence

21.15.12.136

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Location avec option d'achat sur un ensemble bâti sis ZAE des Grandes Epenottes ; Levée d'option par la société IDMM SAS

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

Mme Isabelle GIROD à Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ
M. Mathieu BERTHAUD à M. Mohamed MBITEL
Mme Justine GRUET à M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 21.15.12.112-113-114-115)
M. Jean-Pierre CUINET à Mme Nathalie JEANNET
Mme Catherine DEMORTIER à M. Jacques PÉCHINOT
Mme Christine MUGNIER à Mme Isabelle MANGIN
Mme Amandine BORNECK à M. Timothée DRUET

Conseillers-ères absents-es non représentés :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 21.15.12.108-118-119) ; Mme Isabelle MANGIN (DCM 21.15.12.116) ; M. Stéphane CHAMPANHET (DCM 21.15.12.116) ; Mme Nathalie JEANNET (DCM 21.15.12.116) ; M. Mohamed MBITEL (DCM 21.15.12.116) ; Mme Laetitia CUSSEY (DCM 21.15.12.116) ; M. Philippe JABOVISTE (DCM 21.15.12.118)

Secrétaire de séance

Mme Frédérique DRAY

Rapporteur

M. Jean-Baptiste GAGNOUX

La société IDMM SAS est historiquement installée depuis 2008 rue Henri Jeanrenaud en zone des Grandes Epenottes. Cette installation s'est faite dans le cadre d'un contrat de location-vente que les deux parties, la société IDMM SAS et la Ville de Dole, ont souhaité résilier avant terme en procédant à la levée de l'option d'achat en cette fin d'année.

Aux termes des négociations conduites, un accord a été trouvé pour une sortie de contrat au 31 décembre de cette année avec jouissance maintenue à titre gratuit le temps de signature de l'acte. Le solde restant dû par le preneur est arrêté à la somme de 1 801 410 € net pour le cédant, après versement d'un dernier loyer de 20 822 € au 31 décembre 2021. Pour information, l'accord intervenu prévoit également, afin d'offrir à ce site Dolois de production les moyens de son développement, la cession par la Communauté d'Agglomération du Grand Dole d'un terrain contigu, à vocation économique, à savoir la parcelle cadastrée section AL n° 313 pour une superficie de 2837 m².

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Urbanisme du 9 décembre 2021,

Accusé de réception en préfecture
039-213901986-20211215-DCM211512136-DE
Date de télétransmission : 20/12/2021
Date de réception préfecture : 20/12/2021

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la levée d'option d'achat avant son terme, demandée par le groupe Radial, et portant sur les biens cadastrés section DE n° 50 et AL n° 314 d'une contenance totale de 21 366 m²,
- **PRÉCISE** que cette anticipation de l'option d'achat sera réalisée moyennant le prix de 1 801 410 € net vendeur,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir et tout autre document en lien avec ce dossier.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Développement Économique
- Société IDMM, groupe RADIAL
- Étude LEGATIS Notaires- 34 avenue de Northwich-39100 DOLE

*Fait à Dole, le 15 décembre 2021.
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,*

Jean-Baptiste GAGNON



CESSION A IDMM

