



EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 14 décembre 2020

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 33
Nombre de procurations : 01
Nombre de conseillers votants : 34
Date de convocation : 08 décembre 2020
Date de publication : 21 décembre 2020

Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, M. Jean-Marie SERMIER, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOULTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Laetitia CUSSEY, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, Mme Amandine BORNECK, M. Timothée DRUET

Référence

20.14.12.139

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Cession de terrain Cours Clémenceau à la Société d'Économie Mixte SEDIA

Secrétaire de séance

M. Stéphane CHAMPANHET

Rapporteur

Mme Justine GRUET

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

Mme Justine GRUET à M. Jean-Baptiste GAGNOUX (jusqu'à DCM 20.14.12.114)

M. Patrice CERNELA à M. Jean-Pascal FICHÈRE (jusqu'à DCM 20.14.12.114)

M. Ako HAMD AOUI à M. Timothée DRUET

Conseillers-ères absents-es non représentés :

M. Hervé PRAT (DCM 20.14.12.120) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 20.14.12.122-123) ; Mme Catherine DEMORTIER (DCM 20.14.12.129-130) ; Mme Justine GRUET (DCM 20.14.12.138) ; M. Mathieu BERTHAUD (DCM 20.14.12.138-139) ; M. Alexandre DOUZENEL (DCM 20.14.12.141)

Par délibération du 9 novembre 2020, la Ville de Dole a résilié la concession de travaux signée avec la SPL Grand Dole Développement 39 portant sur la création d'un ensemble immobilier en bordure du cours Clémenceau, avec en parallèle la cession du projet à la société d'économie mixte SEDIA, qui reprend l'opération.

Ce projet est aujourd'hui parfaitement défini avec une programmation mixte d'environ 3100 m² de surface de plancher à caractère tertiaire, complétée par des logements et des stationnements. Le permis de construire sera prochainement déposé.

Il apparaît aujourd'hui nécessaire de compléter l'emprise foncière du projet par l'adjonction d'une petite bande de terrain à distraire de la parcelle voisine cadastrée section BV n°40, autrefois terrain d'assiette de l'école Jeanne d'Arc et propriété de la Ville de Dole. Cet ajustement foncier porte sur une surface d'environ 50 m².

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Urbanisme du 10 décembre 2020,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la vente à la société d'économie mixte SEDIA d'une partie de la parcelle cadastrée section BV n°40 d'une superficie d'environ 50 m², en cours de définition par voie de géomètre et en lien avec l'architecte de l'opération,
- **PRÉCISE** que cette vente sera réalisée moyennant le prix symbolique d'un euro,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Services Techniques
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- SEDIA - 6 rue Louis Garnier - 25000 BESANCON
- Étude LEGATIS - 34 avenue Northwich- 39100 DOLE

Fait à Dole, le 14 décembre 2020.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNOUX



Cession à la société d'économie mixte **SEDIA** d'une partie
de la parcelle BV n°40 située Cours Clémenceau

