



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE DOLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 12 juillet 2021

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 27
Nombre de procurations : 06
Nombre de conseillers votants : 33
Date de convocation : 05 juillet 2021
Date de publication : 19 juillet 2021

Conseillers-ères présents-es :

Mme Isabelle MANGIN, Présidente,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Michel REBILLARD, M. Jean-Marie SERMIER, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Ako HAMDAROU, Mme Amandine BORNECK, M. Timothée DRUET

Référence

21.12.07.74

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Cession de maison et terrain
à la SCI KAMARI

Secrétaire de séance

Mme Isabelle DELAINE

Rapporteur

M. Philippe JABOVISTE

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

M. Stéphane CHAMPANHET à M. Mohamed MBITEL
M. Paul ROCHE à Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ
M. Jean-Pascal FICHÈRE à M. Jean-Baptiste GAGNOUX
M. Jean-Philippe LEFÈVRE à M. Alexandre DOUZENEL
Mme Laetitia CUSSEY à Mme Catherine DEMORTIER
M. Hervé PRAT à Mme Laetitia JARROT-MERMET
M. Nicolas GOMET à M. Timothée DRUET

Conseillers-ères absents-es non représentés :

Mme Nathalie JEANNET (DCM 21.12.07.63) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 21.12.07.72-73-74) ; M. Alexandre DOUZENEL (DCM 21.12.07.77-78-79)

En 2011, la Ville de Dole s'est portée acquéreur d'un bien situé aux abords du site ferroviaire, rue des Messageries, afin de ne pas limiter les possibilités d'aménagement qui résulteraient des études en cours à l'époque. Aujourd'hui, il apparaît que ce bien n'a pas d'intérêt particulier dans le cadre d'une programmation portée par la Collectivité. Il a donc été proposé sa vente à l'amiable sur la base de l'estimation du service des Domaines.

La SCI Kamari, représentée par Messieurs Bruno et Florent BAULARD, se propose d'acquérir cette propriété communale moyennant le prix de 85 000 €.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement et Urbanisme » du 8 juillet 2021,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la cession à la SCI Kamari de la propriété cadastrée section AV n° 3, d'une contenance de 1348 m² sise 6 rue des Messageries,
- **PRÉCISE** que cette cession sera consentie au prix de 85 000 €, net vendeur,

Accusé de réception en préfecture
039-213901986-20210712-DCM21120774-DE
Date de télétransmission : 19/07/2021
Date de réception préfecture : 19/07/2021

- **NOTE** que la régularisation de la vente sera soumise à l'obtention par l'acquéreur de toute autorisation d'urbanisme permettant d'affecter l'immeuble à un usage d'habitation, et que ladite cession interviendra dans un délai maximal d'un an, délai au-delà duquel la collectivité se trouvera libérée de tout engagement,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le compromis de vente, ainsi que l'acte de vente à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire / Urbanisme
- Étude LEGATIS_34 avenue de Northwich_39100 DOLE
- SCI Kamari, 12 avenue de Landon, 39100 DOLE
- Maître Victor VANDEL, 8 rue Joseph Thoret, 39100 DOLE

Fait à Dole, le 12 juillet 2021.

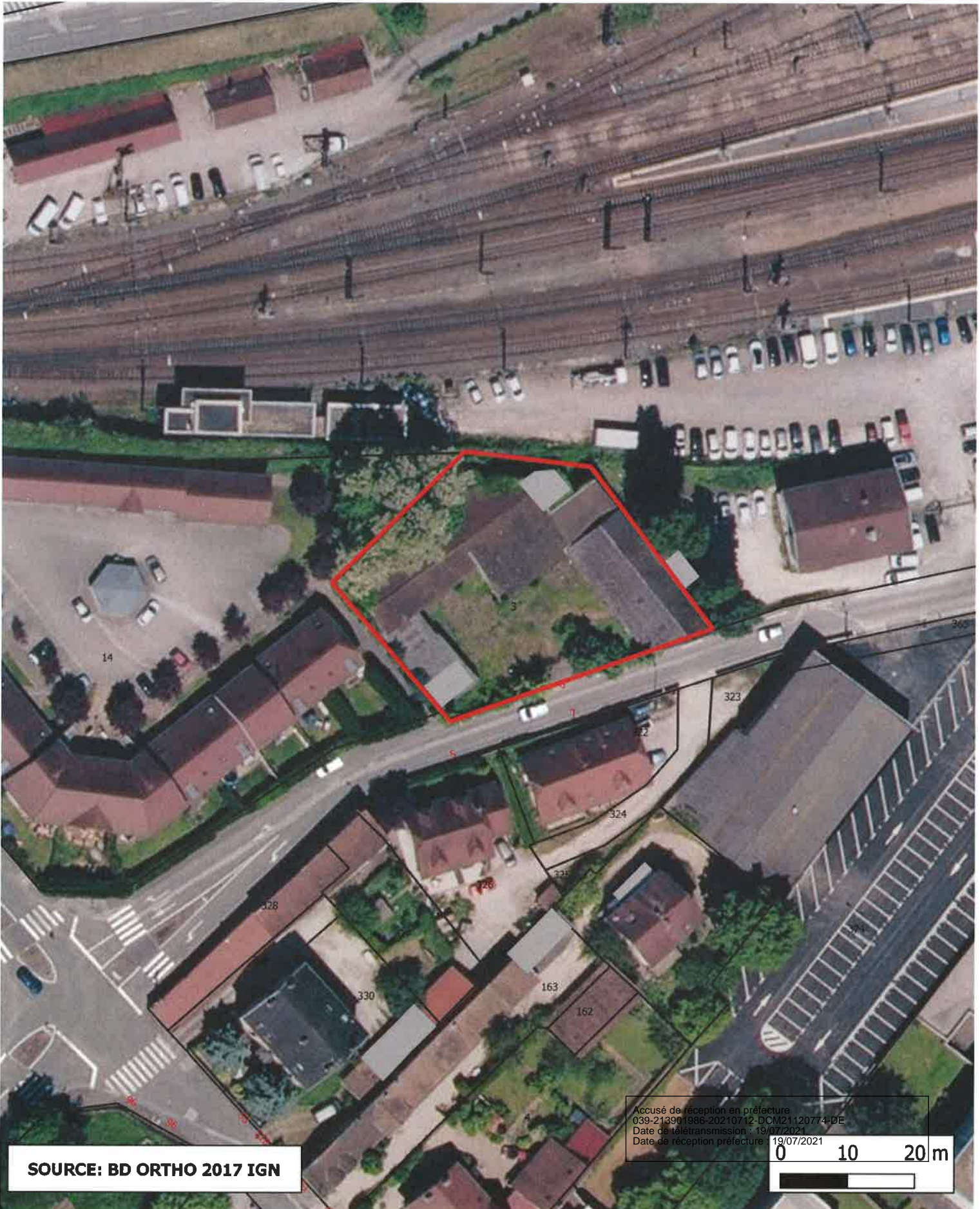
Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

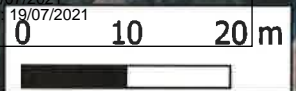
Jean-Baptiste GAGNON



**Cession de terrain avec maison
au profit de la SCI KAMARI**



Accusé de réception en préfecture
039-213901986-20210712-DCM21120774-DE
Date de télétransmission : 19/07/2021
Date de réception préfecture : 19/07/2021



SOURCE: BD ORTHO 2017 IGN