



EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 29 juin 2022

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 30
Nombre de procurations : 05
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 22 juin 2022
Date de publication : 06 juillet 2022

Conseillers.ères présents.es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, Mme Laetitia CUSSEY, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Ako HAMD AOUI, M. Timothée DRUET, Mme Christine MUGNIER, Mme Nadine HERRMANN

Référence

22.29.06.68

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Cession à Madame et Monsieur Nourredine ABDELLI - Chemin des Noches

Secrétaire de séance

M. Jean-Pascal FICHÈRE

Rapporteur

Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ

Conseillers.ères absents.es ayant donné procuration :

Mme Justine GRUET à M. Jean-Baptiste GAGNOUX
M. Paul ROCHE à M. Jean-Pascal FICHÈRE
M. Mohamed MBITEL à M. Jean-Michel REBILLARD
Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE à Mme Isabelle MANGIN
M. Nicolas GOMET à Mme Nadine HERRMANN

Conseillers.ères absents.es non représentés :

M. Ako HAMD AOUI (DCM 22.29.06.41) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 22.29.06.42-43-44) ; M. Hervé PRAT (DCM 22.29.06.43-44) ; Mme Laetitia JARROT-MERMET (DCM 22.29.06.49) ; Mme Sylvette MARCHAND (DCM 22.29.06.49) ; Mme Isabelle MANGIN (DCM 22.29.06.52-53) ; Mme Maryline MIRAT (DCM 22.29.06.65) ; M. Jean-Pierre CUINET (DCM 22.29.06.70) ; Mme Catherine DEMORTIER (DCM 22.29.06.71) ; Mme Nadine HERRMANN (DCM 22.29.06.71-72) ; Mme Isabelle DELAINE (DCM 22.29.06.75-76)

La Commune de Dole est propriétaire de la parcelle cadastrée section BN n° 476 d'une superficie de 2103 m² sise Chemin des Noches. Celle-ci se situe en bordure de la future voie verte que reliera le Chemin des Noches à l'Avenue Léon Jouhaux.

Dans le cadre de cette future voie douce, la Collectivité a également un délaissé de domaine public non concerné par le tracé de celle-ci et jouxtant la parcelle BN n° 476.

Ainsi, l'agencement de ladite parcelle avec la petite partie de délaissé du domaine public permet à la Commune de Dole la création de trois lots à bâtir viabilisés entre 850 et 1000 m² dont un desservi par le Chemin des Noches et deux par la rue Jean Mermoz, au prix de 80 euros HT/m².

Madame et Monsieur Nourredine ABDELLI demeurant 35 rue de Séans à Dole se sont rapprochés de la Collectivité, afin de faire part de leur intérêt pour le lot n°1 d'une superficie d'environ 1074 m².

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement et Urbanisme » du 21 juin 2022,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** le déclassement du domaine public d'un tènement foncier d'environ 360 m² à parfaire par voie de géomètre, situé chemin des Noches à Dole,
- **APPROUVE** la cession à Madame et Monsieur Nourredine ABDELLI demeurant 35 rue de Séans à Dole (39100), du lot à bâtir n° 1 sise chemin des Noches d'environ 1074 m² à parfaire par voie de géomètre et à extraire de la parcelle BN n° 476 et du domaine public,
- **PRÉCISE** que cette cession sera réalisée moyennant 80 euros HT/m²,
- **PRÉCISE** qu'à défaut d'une signature d'acte authentique au plus tard le 30 novembre 2022, la Collectivité se réserve le droit de renoncer à son engagement de vendre,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes à intervenir et tout document y afférent.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- Madame et Monsieur Nourredine ABDELLI_35 rue de Séans_39100 DOLE
- Maître Claire-Lise LOCURCIO_98 avenue Jacques Duhamel_39100 DOLE

Fait à Dole, le 29 juin 2022.
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNOLA



**Cession de terrain à Madame et
Monsieur ABDELLI
sise Chemin des Noches**

